



Số: 29/CBTTBT-P.NV

TpHCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
– Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Mã chứng khoán: SGR
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: saigonres.com.vn

II. Nội dung công bố thông tin :

Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2018 so với Quý 4/2017.

Trân trọng thông báo.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Phúc
QUẢN LÝ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Phúc
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
M.S.D.N : 0301899030
Q. BÌNH THẠNH TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẶNG VĂN PHÚC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 28./PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Quý 4/2018 so với Quý 4/2017

Tp.HCM ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 4 năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q4/2018	Q4/2017	Tỷ lệ % Biến động	Q4/2018	Q4/2017	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	126.178	83.209	52	37.058	63.611	(42)
Giá vốn	103.937	34.939	197	27.696	29.132	(5)
Lợi nhuận gộp	22.241	48.269	(54)	9.362	34.479	(73)
Doanh thu hoạt động tài chính	134.652	3.293	3.989	141.174	3.134	4.405
Chi phí hoạt động tài chính	12.687	3.109	308	12.687	3.109	308
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(36)	50	(172)	-	-	-
Chi phí bán hàng	1.698	1.878	(10)	1.580	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.480	13.603	36	11.918	11.569	3
Thu nhập khác	615	17.181	(96)	-	18.512	-
Chi phí khác	2.056	446	361	1.398	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	122.551	49.758	146	122.953	41.446	197
Thuế thu nhập doanh nghiệp	26.242	10.421	152	24.683	8.102	205
Lợi nhuận sau thuế	96.308	39.337	145	98.270	33.344	195

❖ Theo báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm ghi nhận doanh thu các dự án.
- Giá vốn giảm do tương ứng với doanh thu dự án giảm



- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng
- Chi phí bán hàng tăng do tăng chi phí hoa hồng bán căn hộ tương ứng với doanh thu.
 - ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
 - Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu các dự án từ các Công ty con.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu chuyển nhượng cổ phần.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng.
 - Chi phí bán hàng giảm do giảm chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng về chi phí lương.
 - Thu nhập khác giảm do giảm thu nhập bất thường.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2018 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 195% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 145% so với Quý 4 năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của Công ty mẹ Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
 hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT